

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Obec Včelince, IČO: 319171, v zastúpení starostom Tiborom Kosztúrom, rod. Kosztúr, nar.: 25.01.1951, r.č.: 510125/406, št.prísl. SR, bytom Včelince č.102 – ďalej len „predávajúci“

a

**Kupujúci:** Anderkó Tibor, rod. Anderkó, nar.: 01.06.1981, r.č.: 810601/8162, bytom Tornaľa, ul.Mierová 1199/36 a manželka Anderkó Henrieta, rod. Füzérová, nar.: 24.11.1987, r.č.: 876124/8485, bytom Tornaľa, ul. Mierová 1199/36 – ďalej len „kupujúci“

## Čl. II.

### Predmet zmluvy a práva k pozemkom

Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky v katastrálnom území Včelince. Predmetné pozemky sú vo vlastníctve predávajúceho v katastrálnom území Včelince v doleuvedenom spoluvlastníckom pomere, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 198, vedené Správou katastra v Rimavskej Sobote v registri „C“ katastra nehnuteľností nasledovne:

**LV číslo 198** por. číslo vlastníka **B:1** spoluvlastnícky podiel 1/1

parc. číslo	výmera	druh pozemku
registra „C“ KN	v m <sup>2</sup>	registra „C“ KN
174/2	820	zastavané plochy a nádvoría
174/4	178	orná pôda

V skutočnosti je predmetom predaja holý, nezastavený pozemok, bez stavieb a trvalých porastov, v prírode vytýčený drevenými kolíkmi v blízkosti miestnej komunikácie, s vodovodnou, plynovou a elektrickou prípojkou, určený pre IBV, nachádzajúci sa v intraviláne obce Včelince.

### Čl. III.

#### Obsah zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy vyšpecifikovaný v Čl. II. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, v 1/1 – ine.

### Čl. IV.

#### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzaných nehnuteľností, vyšpecifikovaných v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy je: 0,95 € za m<sup>2</sup>. Kúpna cena je spolu 948.10,-€ - slovom deväťstoštyridsaťosem eur a desať centov.

### Čl. V.

#### Platobné podmienky

Kúpna cena nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude vyplatená v hotovosti ihneď po podpísaní kúpnej zmluvy.

### Čl. VI.

#### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú v jeho vlastníctve vo vlastníckych podieloch, uvedených v Čl.II. tejto zmluvy, neviažu na nich žiadne ťarchy a vecné bremená.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností im je známy, že nehnuteľnosti odkupujú v takom stave, v akom stave sa v prírode nachádzajú.
3. Kupujúci berú na vedomie, že do budúcnosti sa stanú platiteľmi daní a dávok spojených s vlastníckym a užívacím právom k predmetu kúpnej zmluvy, do skutočného užívania kupovanej nehnuteľnosti vstúpia dňom podpísania zmluvy.
4. Účastníci kúpnej zmluvy uzavreli dohodu, na základe ktorej správny poplatok ako aj výdavky spojené s uzatvorením zmluvy hradí predávajúci obec.
5. Predávajúca Obec Včelince v súlade so zákonom o obecnom zriadení predmet kúpnej zmluvy predáva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva, č. 13/2013, bod 3./ zo dňa 13.03.2013, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Predávajúca Obec ďalej ako prílohu prikladá overenú kópiu potvrdenia ŠÚ o pridelení IČO ako aj osvedčenia o zvolení za starostu obce.
7. Kupujúci sa zaväzujú, že v lehote do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy započnú so stavebnými prácami v zmysle schváleného projektu na stavebnom pozemku.
8. V prípade nesplnenia ust. bodu 7./ tejto zmluvy si predávajúca obec Včelince uzatvorí zmluvu predkupného práva k predmetu kúpnej zmluvy pri výkupnej cene 0,475.-€ za m<sup>2</sup>. Kupujúci sa zaväzujú k uzatvoreniu zmluvy predkupného práva, ktoré je prijaté ako zmluvná podmienka, pričom nebude vyznačené v liste vlastníctva kupujúcich.

9. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania zmluvnými stranami, právnu účinnosť nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, o čo účastníci požiadajú Správu katastra Rimavská Sobota ako vecne a miestne príslušnú v zmysle katastrálneho zákona.
10. Do doby povolenia vkladu zmluvné strany sú viazané podmienkami tejto zmluvy a primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Vo Včelinciach, dňa: 22.03.2013

Osvvedčujem, že TIBOR ANDERKÓ  
TOROKA, MIEROVA 1199/36  
 podpis na listine r.č. 81060918162  
 urobil /a/ alebo uznal /a/  
 za svoj vlastný z. 109/2013  
 Totočnosť preukázaná  
 C: EC 309932  
 V: 02.4.2013  
 D: 02.4.2013  
 podpisujúceho orgánu  
 odtlačok pečiatky



*[Handwritten signature of Tibor Anderkó]*

*[Handwritten signature of Tibor Kosztúr]*

predávajúci - Obec Včelince

Anderkó Tibor - kupujúci

zastúpený starostom Tiborom Kosztúrom

Osvvedčujem, že TIBOR KOSZTÚR  
VČELINCE 102  
 podpis na listine r.č. 510125/406  
 urobil /a/ alebo uznal /a/  
 za svoj vlastný z.  
 Totočnosť preukázaná  
 C: JPP 823259  
 V: 02.04.2013  
 D: 02.04.2013  
 podpisujúceho orgánu,  
 odtlačok pečiatky



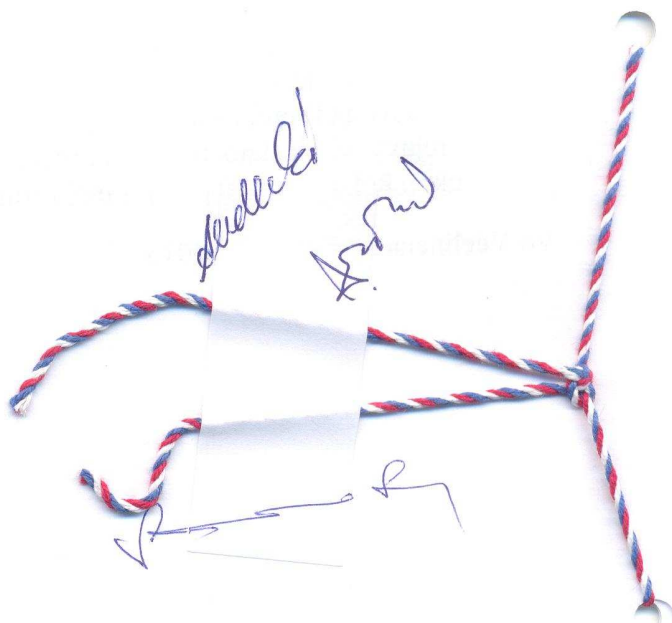
*[Handwritten signature of Henrieta Anderková]*

Anderkó Henrieta - kupujúca

Osvvedčujem, že HENRIETA ANDERKOVÁ  
TOROKA, MIEROVA 1199/36  
 podpis na listine r.č. 876134/8451  
 urobil /a/ alebo uznal /a/  
 za svoj vlastný z. 114/2013  
 Totočnosť preukázaná  
 C: EC 089059  
 V: 02.4.2013  
 D: 02.4.2013  
 podpis osvedčujúceho orgánu,  
 odtlačok pečiatky







Faint, illegible text or markings at the bottom right of the page, possibly bleed-through from the reverse side.