

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami

1. **Obec-Včelince, 980 50 Včelince č. 134, IČO 319 171, zastúpená starostom Tiborom Kosztúrom**

ako predávajúci

a

2. **Ladislav Fúkó, rod. Fúkó, nar. 18.12.1989, rod.č. \_\_\_\_\_  
bytom 980 50, Včelince č.31, št. prísl. SR**

ako kupujúci

## I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená na Katastr. úrade B.Bystrica, Správa katastra v Rim. Sobote v kat. území **Včelince** na liste vlastníctva č. **594** podľa majetkovej podstaty parcely registra „E KN“ a to: parc.č. 157/1 orná pôda o výmere 427 m<sup>2</sup>, pod **B4** v 1/2-ici v pomere k celku na mene predávajúceho, **výmera v prepočte na spoluvlastnícky podiel 214 m<sup>2</sup>**, ďalej na liste vlastníctva č. **614** podľa majetkovej podstaty parcely registra „E KN“ a to: parc.č. 177/1 orná pôda o výmere 450 m<sup>2</sup>, pod **B1** v 1/2-ici v pomere k celku na mene predávajúceho, **výmera v prepočte na spoluvlastnícky podiel 225 m<sup>2</sup>** a na liste vlastníctva č. **619** podľa majetkovej podstaty parcely registra „E KN“ a to: parc.č. 182/1 orná pôda o výmere 1040 m<sup>2</sup>, pod **B6** v 1/16-ine v pomere k celku na mene predávajúceho, **výmera v prepočte na spoluvlastnícky podiel 65 m<sup>2</sup>**.

**Predávajúci predáva** svoje spoluvlastnícke podiely z horeuvedených nehnuteľností v kat.území **Včelince** na listoch vlastníctva č.:**594,614 a 619** podľa majetkovej podstaty parcely registra „E KN“

**kupujúcemu :**

**Ladislavovi Fúköovi, rod. Fúkö, nar. 18.12.1989, rod.č. [REDAKOVANÉ], bytom 980 50, Včelince č.31, št. prísl. SR, do svojho vlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch.**

## **II.**

Predávajúci horeuvedené nehnuteľnosti predáva kupujúcemu a berie na vedomie, že na základe tejto zmluvy spoluvlastnícke podiely predávajúceho nadobudne kupujúci do svojho vlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch.

## **III.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy opísaného v bode č. I. tejto zmluvy v celkovej výške 504.- Eur/slovom: Peťstoštyri Eur/. Cena za 1 m<sup>2</sup> bola určená vzájomnou dohodou na 1,0 Euro/m<sup>2</sup>.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnutá cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to v hotovosti do rúk predávajúceho.

## **IV.**

Predávajúci, ako aj kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu medzi sebou uzavreli na základe vzájomnej dohody ako aj na základe slobodného a vážneho rozhodnutia.

## V.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v I. bode tejto zmluvy nie sú zaťažené so žiadnymi ťarchami a na nich nie sú žiadne bremená.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností z miesta dobre pozná, nakoľko tie pred kupovaním osobne prevzal.

## VI.

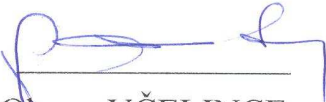
Predávajúci, ako aj kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania a účinnou dňom vydania povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Katastrálnom úrade – B. Bystrica, Správa katastra Rim. Sobota v kat.úz. **Včelince** počnúc, ktorým dňom kupujúci ako vlastník nehnuteľností je povinný znášať všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

## VII.


Všetky trovy s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za návrh o vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom úrade - B. Bystrica, Správa katastra v Rim. Sobote znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Vo Včelinciach dňa 14.12.2011

Predávajúci

  
Obec - VČELINCE  
zastúpená starostom obce  
Tiborom Kosztúrom

Kupujúci

  
Ladislav Fűkő

